

PLANILHA DE ORÇAMENTO REFERENCIAL ESTIMATIVO

OBJETO :		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO				
LOCAL:		RUA SÃO FELIPE, 63 - PARQUE VILA MARIA				
PROCESSO:		6058.2026/0000313-4				
Nº do Ítem	Fonte Tabela	Natureza dos Serviços	Un	Quant.	SIURB C/ DES (JAN/2026) CDHU 202	
					Preço Unitário	Total
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 12.016,19
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	14,26	165,25	2.356,47
17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	396,85	793,70
01-005-005	EDIF	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	8,91	170,27	1.517,11
01.28.490	CDHU	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE BOMBEAMENTO, LIMPEZA, DESENVOLVIMENTO E TESTE DE VAZÃO	TX	1,00	4.121,08	4.121,08
05.04.060	CDHU	TRANSPORTE MANUAL HORIZONTAL E/OU VERTICAL DE ENTULHO ATÉ O LOCAL DE DESPEJO - ENSACADO	M3	14,26	148,95	2.124,03
05.09.006	CDHU	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO INERTE	T	22,82	48,37	1.103,80
2.0		DEMOLIÇÕES E RETIRADA				R\$ 3.739,04
04-050-004	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	1,27	54,16	68,78
08-060-001	EDIF	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	6,63	38,68	256,45
09-051-016	EDIF	REMOÇÃO DE DISJUNTOR AUTOMÁTICO BIPOLAR ATÉ 50A	UN	4,00	40,89	163,56
09-052-011	EDIF	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE	UN	2,00	43,82	87,64
09-060-014	EDIF	RETIRADA DE FIO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	M	339,60	2,92	991,63
10-060-035	EDIF	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	2,00	46,23	92,46
11-050-002	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA OU MISTA	M2	98,65	5,52	544,55
17-050-020	EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	5,69	269,59	1533,97
3.0		REVITALIZAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO				R\$ 303.025,25
03-001-014	EDIF	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (10MM) - PLANA	M2	70,98	113,29	8.041,32
03-001-030	EDIF	CIMBRAMENTO PARA ALTURAS ENTRE 3,01M E 7,00M	M3	126,80	45,17	5.727,56
03-002-004	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	572,69	10,20	5.841,44
03-002-007	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	146,16	10,55	1.541,99
03-002-009	EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60 - TELA	KG	48,71	9,99	486,61
03-003-021	EDIF	CONCRETO FCK = 30,0MPa - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	8,52	563,99	4.805,19
03-003-030	EDIF	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	50,00	63,69	3.184,50
03-004-021	EDIF	LAJE MISTA TRELIÇADA H-12CM COM CAPEAMENTO 4CM (16CM)	M2	40,90	181,84	7.437,26
03-060-001	EDIF	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL - NÃO PATINÁVEL	KG	216,00	29,30	6.328,80
03-040-060	EDIF	PREPARAÇÃO DE PONTE DE ADERÊNCIA COM ADESIVO A BASE DE EPÓXI	M2	5,66	159,67	903,73
03-040-070	EDIF	ANCORAGEM DE BARRAS DE AÇO COM ADESIVO A BASE DE EPÓXI	UN	6,00	13,67	82,02
04-001-016	EDIF	ALVENARIA EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - 1 TIJOLO	M2	214,89	173,40	37.261,93
04-001-098	EDIF	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	0,44	1.923,13	846,18
04-001-102	EDIF	ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER	M	29,10	9,32	271,21
05-001-040	EDIF	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	40,90	49,15	2.010,24
05-001-047	EDIF	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	40,90	45,56	1.863,40
05-003-009	EDIF	MANTA ASFÁLTICA ESPESSURA DE 4MM COM VÉU DE POLIÉSTER COLADA A MAÇARICO	M2	40,90	153,81	6.290,83
06-001-030	EDIF	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	818,10	15,07	12.328,77
06-001-031	EDIF	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	818,10	3,49	2.855,17
06-002-043	EDIF	TELHA TRAPEZOIDAL DUPLA EM AÇO GALVANIZADO - E= 0,8MM, REVESTIMENTO B, H=40MM - PINTADA 1 FACE - MIOLO EM POLIURETANO E=30MM	M2	42,95	321,16	13.793,82
07-001-008	EDIF	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	2,00	654,70	1.309,40
07-001-050	EDIF	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	2,00	959,75	1.919,50
07-002-016	EDIF	FECHADURA TIPO GORGE (55MM) - TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZEMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO BRILHANTE	UN	2,00	382,71	765,42

08-001-051	EDIF	PF.20 - PORTA DE ENROLAR, EM TIRAS ARTICULADAS E RAIADAS DE CHAPA N.22	M2	12,55	392,91	4.931,02
08-001-059	EDIF	PF.20 - COLUNA FIXA OU MÓVEL PARA PORTAS OU GRADES DE ENROLAR	M	2,00	260,04	520,08
08-001-061	EDIF	PF.20 - CAVALETE CENTRAL - PARA COLUNA MÓVEL DE PORTA DE ENROLAR	UN	1,00	28,85	28,85
08-001-070	EDIF	BATENTE ESPECIAL EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA N. 14	M	10,25	250,19	2.564,45
08-002-075	EDIF	EP.07 - GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO CHATO	M2	2,00	154,29	308,58
09-002-012	EDIF	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 1"	M	161,90	41,98	6.796,56
09-003-030	EDIF	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	485,70	6,94	3.370,76
09-005-006	EDIF	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 16 DISJUNTORES	UN	1,00	646,74	646,74
09-005-025	EDIF	CAIXA DE PASSAGEM EM FERRO ESTAMPADO - 4"X2", INCLUSIVE ESPELHO	UN	12,00	19,51	234,12
09-007-001	EDIF	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	8,00	166,60	1.332,80
09-007-060	EDIF	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	12,00	160,51	1.926,12
09-008-011	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 32/50A	UN	2,00	28,01	56,02
09-008-013	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	4,00	75,76	303,04
09-008-014	EDIF	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 6/25A	UN	1,00	114,47	114,47
09-008-031	EDIF	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA BIPOLAR 100A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	1,00	525,45	525,45
09-009-051	EDIF	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	8,00	218,63	1.749,04
09-010-056	EDIF	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS E AUTONOMIA MIN DE 6H	UN	3,00	44,15	132,45
10-002-014	EDIF	HD.21 - RESERVATÓRIO DE POLIETILENO 5000 LITROS	UN	1,00	4.016,34	4.016,34
10-002-061	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	141,50	15,95	2.256,93
10-002-091	EDIF	TORNEIRA DE BÓIA, DE LATÃO - 3/4"	UN	1,00	109,96	109,96
10-004-063	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	311,30	23,23	7.231,50
10-005-002	EDIF	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	4,00	74,65	298,60
10-009-031	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	112,30	36,90	4.143,87
10-009-033	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	236,70	50,81	12.026,73
10-010-001	EDIF	RALO SECO DE PVC RÍGIDO, COM SAÍDA SOLDADA DE 40MM - DIÂMETRO 100MM	UN	3,00	54,23	162,69
10-010-010	EDIF	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 100X150MM	UN	3,00	57,43	172,29
10-011-005	EDIF	CALHA EM ALUMÍNIO - ESP. 0,8MM - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	10,10	324,51	3.277,55
10-012-016	EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	24,00	45,50	1.092,00
10-013-003	EDIF	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	2,00	1.210,48	2.420,96
10-013-008	EDIF	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	2,00	490,29	980,58
10-013-050	EDIF	CUBA SIMPLES DE AÇO INOXIDÁVEL CHAPA 20 - 500X400X200MM	UN	1,00	848,40	848,40
10-013-070	EDIF	BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO E DUAS SAÍDAS - 40L	UN	2,00	1.531,79	3.063,58
10-014-004	EDIF	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA USO GERAL, METAL CROMADO - 3/4"	UN	3,00	55,48	166,44
10-014-008	EDIF	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA PIA, COM CORPO LONGO E AERADOR - 3/4"	UN	1,00	211,88	211,88
10-014-010	EDIF	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	2,00	664,02	1.328,04
10-014-052	EDIF	DISPENSER DE SABÃO, DE PAREDE, MANUAL, PARA SANITÁRIOS, ABS, ALTO IMPACTO, COM RESERVATÓRIO DE 800/ 900ML	UN	2,00	58,84	117,68
10-014-066	EDIF	DISPENSER PAPEL TOALHA, DE PAREDE, MANUAL, PARA SANITÁRIOS - ABS - ALTO IMPACTO - AUTO CORTE	UN	2,00	261,77	523,54
10-014-074	EDIF	FRONTÃO OU TESTEIRA DE GRANITO CINZA MAUA - H ATÉ 10CM	M	2,40	88,60	212,64
10-014-076	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA MAUA POLIDO - ESPESSURA 2CM	M2	1,08	687,69	742,71
10-080-070	EDIF	SIFÃO COM COPO, TIPO REFORÇADO, PVC RÍGIDO - 1 1/2"X2"	UN	3,00	40,10	120,30
11-001-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	81,80	18,42	1.506,76
11-001-009	EDIF	EMBOÇO DESEMPENADO PARA PINTURA - ARGAMASSA MISTA CIMENTO, CAL E AREIA 1:3/12	M2	81,80	52,76	4.315,77
11-002-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	289,90	7,47	2.165,55
11-002-010	EDIF	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	289,90	55,83	16.185,11
11-002-013	EDIF	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	67,87	25,79	1.750,37
11-002-025	EDIF	AZULEJOS, JUNTAS AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COMUM	M2	57,34	77,99	4.471,95
11-003-001	EDIF	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	41,71	7,47	311,57
11-003-009	EDIF	EMBOÇO EXTERNO DESEMPENADO PARA PINTURA - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:3/12	M2	41,71	47,23	1.969,96
13-001-010	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	4,09	244,83	1.001,35
13-002-002	EDIF	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO E ALISADO - ESPESSURA 20MM	M2	122,71	66,77	8.193,35
13-002-038	EDIF	PISO CERÂMICO NÃO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE - ASSENTADO COM ARGAMASSA COMUM (PARA COZINHAS E REFEITÓRIOS)	M2	122,71	297,79	36.541,81

13-003-009	EDIF	RODAPÊ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	84,90	26,58	2.256,64
14-001-005	EDIF	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 6MM	M2	1,28	193,46	247,63
15-001-010	EDIF	TINTA PVA (LÁTEX) - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	163,62	17,60	2.879,71
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	66,82	18,65	1.246,19
15-001-016	EDIF	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	219,07	47,44	10.392,68
15-002-011	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	10,33	61,76	637,98
15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	32,80	53,19	1.744,63
15-003-012	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	81,81	30,89	2.527,11
17-002-001	EDIF	NC.01 - CONCRETO SIMPLES DESEMPENADO E RIPADO, 200KG CIM/M3	M3	0,78	942,80	735,38
17-004-001	EDIF	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	127,57	14,70	1.875,28
08-002-062	EDIF	CA.13 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - BASCULANTE	M2	1,28	1.735,36	2.221,26
17-005-024	EDIF	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO	M	6,60	89,14	588,32
17-005-025	EDIF	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	0,60	494,74	296,84
4.0		SERVIÇOS TÉCNICOS				5.958,36
20-003-003	EDIF	ENGENHEIRO/ ARQUITETO JUNIOR	H	15,00	130,30	1.954,50
20-003-061	EDIF	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	1,00	4.003,86	4.003,86
		A (EDIF)			RS	324.738,84
		Taxa sob o valor do sub-		23,10%	RS	75.014,67
		Total em RS - (A + B) = C (EDIF)			RS	399.753,51